



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 2 – Година XXXVI
26. фебруар 2004. г. , Бачка Топола**

**XXXVI. évfolyam – 2. szám
Topolya, 2004. Február 26.**

8.

На основу члана 115. Устава Републике Србије («Сл. гласник РС» број 1/90), члана 10. и 30. тачка 1. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» број 9/2002) и члана 33. Статута општине Бачка Топола («Сл. лист општине Б.Топола» број 6/2002, 10/2002, 12/2002 и 4/2003), Скупштина општине Бачка Топола на седници одржаној дана 26. фебруара 2004. године утврђује

ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ

О ИЗМЕНИ СТАТУТА ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

Члан 1.

У Статуту општине Бачка Топола («Сл.лист општине Б.Топола», број 6/2002, 10/2002, 12/2002 и 4/2003) члан 9. мења се и гласи:

«У Општини у службеној употреби је истовремено са српским језиком и ћириличним писмом и мађарски језик са својим писмом.

У Месној заједници Ново Орахово у службеној употреби је истовремено са српским и мађарским језиком и њиховим писмима и русински језик са својим писмом.

У Месној заједници Бајша у службеној употреби је истовремено са српским и мађарским језиком и њиховим писмима и словачки језик са својим писмом.»

Члан 2.

Овај Предлог Одлуке ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Бачка Топола».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 110-8/2004-I

Дана: 26.02.2004.

Бачка Топола

Председник

Скупштине општине

Баби Атила, с.р.

9.

На основу члана 106. став 1. Статута општине Бачка Топола («Сл. лист општине Бачка Топола, број 6/2002, 10/2002, 12/2002 и 4/2003), Скупштина општине Бачка Топола на седници одржаној дана 26. фебруара 2004.године доноси

О Д Л У К У

О УПУЋИВАЊУ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНИ СТАТУТА ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА НА ЈАВНУ РАСПРАВУ

Члан 1.

Упућује се Предлог Одлуке о измени Статута општине Бачка Топола на јавну расправу од 26.02.2004. до 12.03.2004.године.

Члан 2.

Након спроведене јавне расправе Извршни одбор Скупштине општине Бачка Топола сачиниће извештај о резултатима јавне расправе и доставиће Предлог Одлуке о измени статута општине Бачка Топола Скупштини општине на разматрање и доношења.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Бачка Топола

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА
Број: 110-9/2004-I
Дана: 26.02.2004.
БАЧКА ТОПОЛА

Председник
Скупштине општине
Баби Атила, с.р.

10.

На основу члана 76. став 2. и члана 81. став 4. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 47/2003), члана 18. тачка 7. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр. 9/2002) и члана 33. Статута општине Бачка Топола («Службени лист општине Бачка Топола», бр. 6/2002, 10/2002 и 12/2002), Скупштина општине Бачка Топола на седници одржаној дана 26. фебруара 2004. године, доноси

О Д Л У К У**О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ****I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

Члан 1.

Овом Одлуком прописује се уређење, начин и поступак доношења програма уређивања грађевинског земљишта; поступак, услове и начин давања у закуп грађевинског земљишта и престанак закупа на територији општине Бачка Топола.

Члан 2.

Грађевинско земљиште јесте земљиште на којем су изграђени објекти и земљиште које је у складу са законом, одговарајућим планом предвиђено за изградњу и редовно коришћење објеката.

Грађевинско земљиште се користи према његовој намени и на начин којим се обезбеђује рационално коришћење у складу са законом.

Члан 3.

Грађевинско земљиште може бити:

- 1) јавно грађевинско земљиште
- 2) остало грађевинско земљиште.

Члан 4.

Јавно грађевинско земљиште је оно на којем су изграђени јавни објекти од општег интереса и јавне површине, као и земљиште које је планом намењено за изградњу јавних објеката од општег интереса и за јавне површине.

Јавно грађевинско земљиште је у државној својини.

Члан 5.

Остало грађевинско земљиште је изграђено земљиште и земљиште намењено за изградњу објеката, у складу са законом, а које није одређено као јавно грађевинско земљиште.

Остало грађевинско земљиште може бити у свим облицима својине и у промету је.

Члан 6.

Послове обезбеђивања услова на уређивању, коришћењу, унапређивању и заштити грађевинског земљишта, обавља Јавно предузеће за грађевинско земљиште, путеве, и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње (у даљем тексту: Јавно предузеће за грађевинско земљиште).

II УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 7.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и комунално опремање.

Члан 8.

Припремање грађевинског земљишта обухвата:

- истражне радове и израду: геодетских и других подлога, планске и пројектне документације и Програма уређивања грађевинског земљишта,
- насељавање, рушење објеката који су планом за то предвиђени, санирање терена и решавање имовинско-правних односа и друге радове.

Комунално опремање грађевинског земљишта обухвата:

- изградњу објеката и мреже водоснабдевања, канализације, саобраћајних површина са комплетном опремом, изградњу паркинга и пешачких површина, изградњу и уређивање слободних и зелених површина, електроенергетске мреже, гробља, јавних санитарних објеката и друге радове.

Члан 9.

За финансирање радова на уређивању грађевинског земљишта користе се средства остварена од:

- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за уређивање грађевинског земљишта
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта
- других извора у складу са законом.

Члан 10.

Уређивање грађевинског земљишта врши се у складу са дугорочним, средњорочним и годишњим програмом уређивања грађевинског земљишта, које доноси Јавно предузеће за грађевинско земљиште.

Члан 11.

Програм уређивања грађевинског земљишта садржи:

- врсту, обим и динамику радова на уређивању и комуналном опремању грађевинског земљишта према условима утврђеним из урбанистичког плана,
- трошкове, односно вредност радова,
- изворе финансирања,
- односе учесника у финансирању,
- сврху уређивања.

Члан 12.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се у зависности од трошкова уређивања грађевинског земљишта и намене објекта односно земљишта предвиђеног за изградњу.

Члан 13.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор на основу уговора са Јавним предузећем за грађевинско земљиште.

Члан 14.

Критеријуме и мерила за одређивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђују се посебном Одлуком.

Члан 15.

Изградња објеката на грађевинском земљишту може отпочети само уколико су претходно извршени радови припремања грађевинског земљишта из члан 8. став 2. Одлуке.

III КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 16.

Грађевинско земљиште користи се као изграђено или неизграђено.

Члан 17.

Изграђено грађевинско земљиште јесте земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом, намењени за трајну употребу.

Неизграђено грађевинско земљиште јесте земљиште:

- на којем нису изграђени објекти,
- на којем су изграђени објекти супротно закону,
- на којем су изграђени привремени објекти.

Члан 18.

Накнаду за коришћење изграђеног јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини плаћа: власник објект, а носилац права коришћења на посебном делу објекта, закупац објекта односно закупац дела објекта и корисник земљишта.

Накнаду за коришћење неизграђеног јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини плаћа корисник.

Члан 19.

Висина накнаде из претходног члана, утврђује се у зависности од обима и степена уређености земљишта, највећег планом дозвољеног индекса изграђености његовог положаја у насељу, опремљености земљишта објектима друштвеног стандарда, саобраћајне повезаности земљишта са локалним односно градским центром, радним зонама и другим садржајима у насељу, односно погодностима које земљиште има за кориснике.

Ближе критеријуме, мерила, висину, начин и рокове плаћања накнаде прописује Скупштина општине Бачка Топола.

Члан 20.

Накнада за коришћење осталог неизграђеног грађевинског земљишта које није у државној својини плаћа се ако је то земљиште средствима општине, односно средствима у државној својини опремљено основним објектима комуналне инфраструктуре (електрична мрежа, водовод, приступни пут и сл.), као и у случају ако се то земљиште не приведе намени.

У погледу мерила висине, начина и рокова плаћања, примењују се одредбе члана 19. ове Одлуке.

IV ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЈАВНОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 21.

Неизграђено јавно грађевинско земљиште може се дати у закуп на одређено време до привођења планираној намени.

Земљиште из става 1. овог члана даје се у закуп најдуже 5 година.

Пре истека уговореног рока из става 2. овог члана, трајање закупа се може продужити, у складу са програмом давања у закуп јавног грађевинског земљишта на одређено време.

Земљиште из става 1. овог члана се даје у закуп јавним надметањем по поступку, условима и на начин давања и закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини прописаним овом Одлуком.

Члан 22.

О давању у закуп земљишта из члана 21. ове Одлуке, закључује се уговор са Јавним предузећем за грађевинско земљиште.

V ДАВАЊЕ У ЗАКУП ОСТАЛОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 23.

Остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини може се дати у закуп, ради изградње, на одређено време, а најдуже на 99 година.

Рок трајања Закупа из става 1. овог члана утврђује се зависно од намене грађевинског земљишта односно објекта, периода амортизације објекта и др.

Пре истека уговореног рока закупа закуподавац и купац могу споразумно продужити рок трајања закупа, у складу са Законом.

Члан 24.

Остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини даје се у закуп јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом.

Изузетно остало неизграђено грађевинско земљиште може се дати у закуп непосредном погодбом у случајевима предвиђеним овом Одлуком, у складу са Законом.

Члан 25.

Поступак јавног надметања и поступак прикупљања понуда јавним огласом спроводи Комисија, у складу са Законом и овом Одлуком.

Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике.

Комисију именује Извршни одбор Скупштине општине Бачка Топола.

Комисија ради и одлучује у пуном саставу.

Административне и стручне послове за Комисију обавља стручна служба Јавног предузећа за грађевинско земљиште.

О току поступка јавног надметања и прикупљања понуда јавним огласом води се записник.

VI ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

Члан 26.

Одлуку о расписивању јавног надметања доноси Јавно предузеће за грађевинско земљиште у складу са програмом давања у закуп јавног грађевинског земљишта на одређено време.

Члан 27.

Јавни оглас из члана 26. ове Одлуке, објављује се у средствима јавног информисања, на огласној табли Скупштине општине Бачка Топола и на огласној табли Јавног предузећа за грађевинско земљиште.

Члан 28.

Јавни оглас, расписан ради давања у закуп јавног грађевинског земљишта јавним надметањем, садржи:

1. земљишно-књижне податке о земљишту које се даје у закуп,
2. податке из урбанистичке односно планске документације о земљишту и објектима који се на њему могу градити,
3. податке о уређености земљишта,
4. обавештење ако се даје у закуп земљиште које није уређено, да је лице коме се даје земљиште у закуп обавезно да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта,
5. почетни износ закупнине,
6. дужину трајања закупа,
7. гарантни износ за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не добију у закуп земљиште,
8. обавештење о документацији која се мора приложити приликом пријављивања,
9. обавештење да подносилац пријаве губи право на повраћај гарантног износа ако не приступи јавном надметању, односно не учествује на јавном надметању са понуђеним износом закупнине, као и ако не закључи уговор из члана 22. ове Одлуке.
10. место и време јавног надметања,
11. рок за подношење пријава који не може бити краћи од 15 дана од дана објављивања одлуке о јавном надметању.

Гарантни износ из става 1. тачка 7. овог члана утврђује се у висини од 10% од почетног износа закупнине.

Члан 29.

Пријава за учешће на јавном надметању (у даљем тексту: Пријава) садржи:

1. име, презиме, јединствени матични број грађана, адресу за физичка лица, а код приватних предузетника и матични број радње из јединственог регистра радњи и порески идентификациони број,
2. назив односно фирму и седиште правног лица, доказ о уписаној делатности у регистар надлежног суда, као и порески идентификациони број,
3. уредно овлашћење за заступање оверено код надлежног органа,
4. доказ о уплаћеном гарантном износу.

Члан 30.

Пријава се доставља Комисији.

Ако пријава не садржи све податке из члана 29. ове Одлуке, Комисија ће затражити од учесника да недостатке отклони пре почетка јавног надметања.

Учесник који не поступи по захтеву комисије, губи право учешћа на јавном надметању.

Члан 31.

У јавном надметању не могу учествовати председник, нити било који члан Комисије за спровођење јавног надметања.

Подаци о учесницима у јавном надметању чије су пријаве пристигле, до почетка јавног надметања, представљају пословну тајну.

Услови за поступак јавног надметања су испуњени ако најмање два лица имају статус учесника у јавном надметању и ако та лица тј. њихови овлашћени представници присуствују јавном надметању.

Члан 32.

Јавно надметање отвара председник Комисије и утврђује ко је поднео пријаве, ко је од подносилаца присутан, са овлашћењем да учествује у јавном надметању.

Председник Комисије наводи парцелу која је предмет јавног надметања и почетни износ закупнине, и позива учеснике да дају своје понуде износа.

Учесник јавног надметања дужан је да јавно и гласно каже који износ нуди.

Председник комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег претходно понуђеног износа, и уколико се нико не јави, констатује након трећег позива који је највећи понуђени износ, објављује име понуђача и констатује да је јавно надметање за ту парцелу завршено.

Председник комисије објављује да је надметање завршено за предметну парцелу и када након трећег позива за давање понуда, нико од присутних учесника не понуди ни почетни износ закупнине.

Учесник који је понудио највећи износ потписује изјаву да је понудио највећи износ са знаком висине износа.

Након тога председник комисије објављује да је јавно надметање завршено, након чега се не могу подносити накнадне понуде.

Члан 33.

Лицу које омета рад приликом вођења поступка јавног надметања, Комисија ће изрећи опомену, а у случају поновљеног ометања, удаљење из просторије у којој се одвија јавно надметање.

У случајевима када ни након изречене опомене односно удаљења лица које омета рад не може да се обезбеди ред, Комисија ће прекинути поступак јавног надметања, и одреди датум настављања поступка

Члан 34.

О целом току поступка јавног надметања води се записник који садржи:

1. број пријављених учесника,
2. почетни износ закупнине,
3. листа учесника са понуђеним износом закупнине,
4. примедбе учесника јавног надметања,
5. износ закупнине који је утврђен као најповољнији и податке о учеснику,
6. датум и време почетка и завршетка поступка јавног надметања,
7. околности везане за члан 33. ове Одлуке,
8. друге податке о учесницима и самом поступку за које Комисија сматра да су од значаја за њен рад на основу резултата јавног надметања.

Члан 35.

Записник о току поступка јавног надметања након објављивања завршетка поступка и уношења свих потребних података из претходног члана, потписују председник, сви чланови Комисије и лице које је одређено да води записник.

Члан 36.

О поступку јавног надметања Комисија сачињава извештај који доставља Извршном одбору.

Извештај садржи:

1. све податке о јавном огласу
2. број пријављених учесника
3. податке о парцелама које су предмет јавног надметања
4. листу учесника у поступку са понуђеним износима
5. предлог Извршном одбору о доношењу решења о давању у закуп грађевинског земљишта понуђачу чија је понуда оцењена као најповољнија.

Члан 37.

Извршни одбор Скупштине општине Бачка Топола доноси решење о давању у закуп грађевинског земљишта на основу резултата јавног надметања.

У року од 30 дана од дана доношења решења из претходног става овог члана, купац је дужан да закључи уговор о закупу грађевинског земљишта са Јавним предузећем за грађевинско земљиште.

Члан 38.

Решење из претходног члана садржи:

1. податке о закупу,
2. опис и ближе податке о грађевинској парцели,
3. опис и ближе податке о објекту који се гради,
4. висину закупнине и накнаде за уређење земљишта,
5. рок трајања закупа,
6. рок привођења земљишта намени,
7. обавезу купца да у року од 30 дана од дана доношења решења закључи уговор са Јавним предузећем за грађевинско земљиште.

Члан 39.

Комисија у писаној форми обавештава све учеснике у поступку јавног надметања о лицу коме је земљиште дато у закуп.

Члан 40.

Решење о давању у закуп грађевинског земљишта јавним надметањем доставља се Јавном предузећу за грађевинско земљиште у року од 8 дана од дана доношења решења.

Члан 41.

Уговор о закупу садржи нарочито:

1. податке о грађевинској парцели,
2. податке о намени и величини објекта који се гради,
3. висину закупнине, рок и начин плаћања,
4. рок за привођење земљишта намени,
5. износ накнаде за уређење грађевинског земљишта, рок и начин плаћања,
6. обавезу купца да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру (ЕДБ, ПТТ, гасификацију и др.),
7. права и обавезе уговорних страна у случају неизвршења ове обавезе.

Члан 42.

Решење из члана 37. ове Одлуке објављује се на огласној табли Скупштине општине Бачка Топола и Јавног предузећа за грађевинско земљиште.

VII ЈАВНО ОГЛАШАВАЊЕ

Члан 43.

Одлуку о прикупљању понуда јавним огласом ради давања у закуп грађевинског земљишта доноси Јавно предузеће за грађевинско земљиште.

Члан 44.

Јавни оглас о прикупљању понуда садржи:

1. земљишно-књижне податке о земљишту које се даје у закуп,
2. податке из урбанистичке односно планске документације о земљишту и објектима који се на њему могу градити,
3. податке о уређености земљишта,
4. обавештења ако се даје у закуп земљиште које није уређено, да је лице коме се земљиште даје у закуп обавезно да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта,
5. почетни износ закупнине,
6. дужину трајања закупа,
7. гарантни износ за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не добију земљиште у закуп,
8. обавештење да учесник губи право на повраћај гарантног износа у случају одустанка од своје понуде и ако не закључи уговор из члана 22. ове Одлуке,
9. податке о обавезној садржини понуде,
10. начин и рок за подношење понуда који не може бити краћи од 15 дана од објављивања огласа,
11. место и време одржавања јавног отварања понуда.

Гарантни износ из става 1. тачка 7. овог члана, утврђује се у висини од 10% од почетног износа закупнине.

Члан 45.

Понуда из члана 44. став 1. тачка 9. ове Одлуке садржи:

1. име, презиме и јединствени матични број грађана и адресу за физичка лица; код приватних предузетника и матични број радње из јединственог регистра радње и порески идентификациони број,
2. назив односно фирму и седиште правног лица, односно доказ о уписаној делатности у регистар надлежног суда и порески идентификациони број,
3. овлашћење за заступање оверено код надлежног органа,
4. доказ о уплаћеном гарантном износу,
5. понуђени износ закупнине у динарском износу који је исти или већи од износа из Одлуке о расписивању јавног огласа.

Члан 46.

Понуда се доставља Комисији у затвореној коверти са знаком на коју се парцелу односи.

Члан 47.

У поступку прикупљања понуда јавним огласом не могу учествовати председник и остали чланови Комисије.

Члан 48.

Поступак јавног отварања понуда започиње уношењем у записник места и времена отварања понуда, имена чланова Комисије, података о парцелама које су предмет понуда.

Председник Комисије јавно отвара понуде по редоследу приспећа, утврђује ко је поднео понуду и диктира у записник садржину сваке понуде коју даје на увид осталим члановима Комисије.

Комисија ће констатовати у записник уколико су понуде неуредне или неблаговремене, односно исте ће одбацити.

Поступак отварања понуда сматра се успелим ако су пристигле најмање две благовремене и уредне понуде.

Ако не пристигне ни једна понуда Комисија ће то унети у записник и истовремено одредити рок понављања поступка оглашавања, који не може бити краћи од 15 дана од дана заказаног јавног отварања понуда.

Уколико два или више учесника који учествују у поступку понуде исти износ закупнине и накнаде за уређивање земљишта, земљиште ће се дати у закуп учеснику који понуди повољније услове реализације инвестиције (рок изградње објекта, начин и рок плаћања закупнине и др.).

Поступак јавног отварања понуда завршава се након отварања и разматрања свих приспелих понуда.

Поступак отварања понуда је јаван.

Члан 49.

Неблаговременом ће се сматрати понуда пристигла по истеку рока одређеног у огласу.

Неуредном ће се сматрати понуда која није поднета према члану 46., односно која не садржи податке и уредна документа из члана 45. ове Одлуке.

Члан 50.

У случају ометања рада Комисије, сходно се примењују одредбе члана 33. ове Одлуке.

Члан 51.

О току целог поступка јавног отварања понуда се води записник који потписује председник и сви чланови Комисије и лице које је одређено да води Записник, као и присутни подносиоци понуда односно њихови овлашћени представници.

Пре потписивања записника у исти ће се унети све евентуалне примедбе на поступак јавног отварања понуда.

Члан 52.

О поступку јавног отварања понуда Комисија сачињава извештај који доставља Извршном одбору.

Извештај садржи редослед понуђача према висини износа који је понуђен за сваку парцелу посебно.

Поред података из става 2. овог члана извештај садржи:

1. све податке о јавном огласу,
2. број приспелих понуда за сваку парцелу,
3. податке о парцелама које су предмет поступка јавног отварања понуда,
4. понуде које су одбачене као неуредне односно неблаговремене,
5. предлог Извршном одбору о доношењу решења о давању у закуп грађевинског земљишта понуђачу чија је понуда утврђена као најповољнија.

Члан 53.

Извршни одбор Скупштине општине Бачка Топола доноси решење о давању у закуп грађевинског земљишта на основу резултата прикупљања понуда јавним огласом.

Члан 54.

Закупац је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења закључи уговор са Јавним предузећем.

У погледу решења, уговора о закупу, обавезама Комисије, и објављивању решења сходно се примењују одредбе члана 38., 39., 40., 41. и 42. ове Одлуке.

VIII НЕПОСРЕДНА ПОГОДБА

Члан 55.

Закупнина за остало неизграђено грађевинско земљиште може се дати у закуп непосредном погодбом у случају:

1. изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа и организација јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе и организација које обављају јавну службу које послују средствима у државној својини, као и других објеката у државној својини,
2. давања у закуп земљишта власнику постојећег објекта изграђеног без грађевинске дозволе, ради прибављања одобрења за изградњу, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним урбанистичким планом,
3. исправке граница суседних односно грађевинских парцела.

Члан 56.

Захтев за давање у закуп грађевинског земљишта из члана 55. ове Одлуке подноси се Комисији из члана 25. ове Одлуке.

Комисија утврђује основаност поднетог захтева и предочава подносиоцу захтева услове за давање земљишта у закуп, који се о истим изјашњава писменом изјавом.

Комисија сачињава предлог који у року од 8 дана, са писменим изјашњењем подносица захтева, доставља Извршном одбору Скупштине општине.

Решење о давању у закуп непосредном погодбом доноси Извршни одбор Скупштине општине Бачка Топола.

На основу решења из става 4. овог члана, закључује се уговор о закупу са Јавним предузећем за грађевинско земљиште.

IX ЗАКУПНИНА

Члан 57.

Закупнину плаћа лице коме је неизграђено јавно грађевинско земљиште, односно остало неизграђено грађевинско земљиште дато у закуп на начин и по поступку утврђеном овом Одлуком.

Почетни износ закупнине за давање у закуп на одређено време неизграђеног јавног грађевинског земљишта утврђује се у висини од 30% од тржишне вредности земљишта.

Почетни износ закупнине за давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта за изградњу стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката утврђује се у висини од 90% од тржишне вредности земљишта.

Закупнина за давање у закуп осталог грађевинског земљишта које се у закуп даје непосредном погодбом ради изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа и организација јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе и организација које обављају јавну службу, а које послују средствима у државној својини, као и ради изградње других објеката у државној својини, утврђује се у висини од 60% од тржишне вредности земљишта.

Тржишна вредност земљишта у смислу става 2., 3. и 4. овог члана утврђује се у сваком појединачном случају у складу са одредбама Закона о експропријацији.

Члан 58.

Лице коме је у складу са законом и овом Одлуком дато у закуп грађевинско земљиште дужно је да плати закупнину сагласно одредбама уговора о давању у закуп грађевинског земљишта.

X ПРЕСТАНАК ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 59.

Закуп грађевинског земљишта престаје истеком уговореног рока.

Закуп престаје пре истека уговореног рока ако закупац:

1. у уговореном року не плати закупнину,
2. не плати накнаду за уређивање грађевинског земљишта,
3. користи грађевинско земљиште противно намени за које му је дато и
4. у року од три године од дана закључења уговора о давању у закуп грађевинског земљишта не приведе намени или не изврши знатније радове за које је грађевинско земљиште дато.

Решење о престанку закупа доноси орган који је донео одлуку о давању грађевинског земљишта у закуп.

Члан 60.

Ако закупац одустане од изградње објекта пре истека рока од три године од дана закључења уговора о закупу, као и ако закуп престаје на основу члана 59. став 2. тачка 2, 3. и 4. ове Одлуке, закупац има право на повраћај уплаћеног износа закупнине, умањеног за 20% на име трошкова поступка давања грађевинског земљишта у закуп, и неће се вршити повраћај гарантног износа уплаћеног на име учешћа у поступку доделе грађевинског земљишта у закуп.

О повраћају средстава из става 1. овог члана закључује се посебан уговор на основу решења о престанку закупа из члана 59. став 3. ове Одлуке, органа који је земљиште дао у закуп.

Члан 61.

Ако је уговор о закупу грађевинског земљишта закључен са више закупца, сваки од закупца може одустати у току рока за изградњу од даље изградње, и то путем писмене изјаве којом изјављује да жели да раскине уговор о закупу у односу на свој део права и обавеза, с тим да уз ову изјаву морају бити прикључене и сагласности осталих закупца, као и њихове изјаве да предузимају његов део права и обавеза.

На основу горе наведених изјава и сагласности, орган који је донео одлуку којом се грађевинско земљиште даје у закуп, донеће одлуку којом се даје сагласност да се уговор о закупу раскине у делу који се односи на закупца који одустаје од даљег закупа, односно грађења и да остали закупци преузму и тај део права и обавеза.

XI ПРАВА И ОБАВЕЗЕ РАНИЈИХ СОПСТВЕНИКА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 62.

Ранији сопственици неизграђеног грађевинског земљишта имају право првенства добијања једне грађевинске парцеле у закуп и да на њему изграде зграду, ако се на основу просторног плана, детаљног урбанистичког плана или урбанистичког пројекта на том земљишту може таква зграда подићи (право прече градње).

Члан 63.

Право прече градње има ранији сопственик чија је земљишна парцела мања за највише 30% од грађевинске парцеле образоване на том земљишту.

Члан 64.

Лица која имају право прече градње захтев могу поднети Имовинско-правној служби Општинске управе Бачка Топола за добијање у закуп одговарајуће парцеле у року од шест месеци од дана када се стекну услови за остваривање права прече градње на предметном земљишту или у току поступка за експропријацију све до доношења првостепеног решења.

На основу решења Имовинско-правне службе о утврђивању права прече градње, корисник закључује уговор са Јавним предузећем за грађевинско земљиште.

XII ПРАВО КОРИШЋЕЊА ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 65.

Власници чији су објекти до дана ступања на снагу ове Одлуке изграђени у складу са законом на изграђеном осталом грађевинском земљишту у државној својини, имају право коришћења постојеће грађевинске парцеле док тај објекат постоји.

Члан 66.

У вези престанка права коришћења грађевинског земљишта примењују се одредбе члана 86. и 87. Закона о планирању и изградњи.

XIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 67.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту («Службени лист општине Бачка Топола», бр. 6/96).

Члан 68.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Бачка Топола».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА
Број:35-3/2004-I
Дана: 26.02.2004.
Бачка Топола

Председник
Скупштине општине
Баби Атила, с.р.,

11.

На основу члана 18. тачка 4. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», број 9/2002) члана 82. став 3. Закона о заштити животне средине («Сл. гласник РС», број 66/91, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94 и 53/95), члана 7. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС», бр. 16/97 и 42/98) и члана 33. Статута општине Бачка Топола («Сл. лист општине Б. Топола, бр. 6/2002, 10/2002, 12/2002 и 4/2003) Скупштина општине Бачка Топола је на седници одржаној 26. фебруара 2004. године, донела

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ СИСТЕМУ РЕГИОНАЛНОГ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ

Члан 1.

Овом Одлуком Скупштина општине Бачка Топола приступа систему регионалног управљања отпадом у својству суоснивача.

Члан 2.

Управљање системом регионалног управљања отпадом ће одредити оснивачи посебном Одлуком.

Члан 3.

Права и обавезе везане за организовање система регионалног управљања отпадом оснивачи ће регулисати посебни уговором.

Члан 4.

Рок за реализацију ове Одлуке је 30. април 2004. године.
Координацију везано за реализацију ове Одлуке ће вршити надлежан орган Скупштине општине Бачка Топола.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Бачка Топола.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА

Број: 501-7/03
Дана: 26.02.2004.
Бачка Топола

Председник
Скупштине општине
Баби Атила с.р.,

12.

На основу члана 2. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник Републике Србије», бр. 16/97 и 42/98) и члана 33. Статута општине Бачка Топола («Сл. лист општине Бачка Топола», бр. 6/2002, 10/2002, 12/2002 и 4/2003) Скупштина општине Бачка Топола на седници одржаној дана 26. фебруара 2004. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА

Члан 1.

У Одлуци о комуналним делатностима («Службени лист општине Бачка Топола», бр. 3/97, 5/2002, 6/2002 и 12/2003) у члану 2. тачка 15. мења се и гласи:
«15. Хватање и уништавање паса и мачака луталица».
После тачке 16. додаје се нова тачка која гласи:
«17. Одржавање кафилерија и сакупљање животињских лешева са јавних површина.»

Члан 2.

У члану 11. додаје се нов став 5. који гласи:
«Комуналну делатност из члана 2. тачка 17. ове Одлуке обавља АИК «Бачка Топола» а.д., РЈ Жибел у Бачкој Тополи».

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Бачка Топола».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА

Број: 352-1/2004-I
Дана: 26.02.2004.
БАЧКА ТОПОЛА

Председник
Скупштине општине
Баби Атила, с.р.

13.

На основу члана 30. тачка 15. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС», бр. 9/2002) и члана 33. тачка 5. Статута општине Бачка Топола («Сл. лист општине Бачка Топола», бр. 6/2002, 10/2002 и 12/2002) Скупштина општине Бачка Топола на седници одржаној дана 26. фебруара 2004. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О РАДНОМ ВРЕМЕНУ УГОСТИТЕЉСКИХ
ОБЈЕКТА И ОБЈЕКТА ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ ИГАРА ЗА ЗАБАВУ И ИГАРА НА СРЕЋУ

Члан 1.

У Одлуци о радном времену угоститељских објеката и објеката за приређивање игара за забаву и игара на срећу («Сл. лист општине Бачка Топола», бр. 12/2002) у члану 2. став 3. после речи: «угоститељски објекат», уместо тачке ставља се зарез и додају следеће речи: «и други слични угоститељски објекти за пружање услуга исхране, пића и напитака».

Члан 2.

У члану 6. став 2. уместо речи: «2,00 сата» ставља се реч: «3,00 сата».
Став 3. брише се.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Бачка Топола».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА
Број: 130-2/2004-I
Дана: 26.02.2004.
БАЧКА ТОПОЛА

Председник
Скупштине општине
Баби Атила, с.р.

14.

На основу члана 33. тачка 15. Статута општине Бачка Топола («Службени лист општине Бачка Топола», бр. 6/2002, 10/2002 и 12/2002) Скупштина општине Бачка Топола на седници одржаној дана 26. фебруара 2004. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОБРАЗОВАЊУ ЦЕНА ЗАКУПА ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА,
ОСТАЛИХ ОБЈЕКТА И ГАРАЖА

Члан 1.

Образује се цена закупа пословних просторија, осталих објеката и гаража и то:

1. ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОД ТВРДОГ МАТЕРИЈАЛА	
Екстра зона	220,00 динара/м ² – месечно
I зона	182,00 динара/м ² – месечно
II зона	155,00 динара/м ² – месечно
III зона	130,00 динара/м ² – месечно

IV зона	105,00 динара/м ² – месечно
V, VI VII зона	84,00 динара/м ² – месечно

2. ЗА ОСТАЛЕ ОБЈЕКТЕ

Екстра зона	190,00 динара/м ² – месечно
I зона	155,00 динара/м ² – месечно
II зона	130,00 динара/м ² – месечно
III зона	105,00 динара/м ² – месечно
IV зона	80,00 динара/м ² – месечно
V, VI VII зона	80,00 динара/м ² – месечно

3. ЗА ГАРАЖЕ

Зидане	1.200,00 динара по гаражи месечно
Зидана за правна лица	3.400,00 динара по гаражи месечно

Члан 2.

Ово Решење ступа на снагу и примењује се даном доношења а објавиће се у «Службеном листу општине Бачка Топола».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 38-1/2004-I

Дана: 26.02.2004.

Бачка Топола

Председник
Скупштине општине
Баби Атила, с.р.

15.

На основу члана 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања («Сл.гласник РС», број 62/2003) и члана 33. тачка 28. Статута општине Бачка Топола («Сл. лист општине Бачка Топола», број 6/2002, 10/2002, 12/2002 и 4/2003), Скупштина општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 26. фебруара 2004.године, доноси

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ «ШИНКОВИЋ ЈОЖЕФ» ИЗ БАЧКЕ ТОПОЛА

I

РАЗРЕШАВАЈУ СЕ ДОГНАР ФЕРЕНЦ биолог и КРИВОКАПИЋ РАДОВАН инж. технологије дужности члана Школског одбора средње техничке школе «Шинковић Јожеф» из Бачке Тополе.

II

Ово Решење објавити у «Сл. листу општине Бачка Топола».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 61-2/2004

Дана: 26.02.2004.

Бачка Топола

Председник
Скупштине општине
Баби Атила, с.р.

16.

На основу члана 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања («Сл.гласник РС», број 62/2003) и члана 33. тачка 28. Статута општине Бачка Топола («Сл. лист општине Бачка Топола», број 6/2002, 10/2002, 12/2002 и 4/2003), Скупштина општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 26. фебруара 2004. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ
«ШИНКОВИЋ ЈОЖЕФ» ИЗ БАЧКЕ ТОПОЛА

I

ИМЕНУЈУ СЕ ТОТОВИЋ ИБОЉА - професор и КОЛАР МАРТА – економски техничар за чланове Школског одбора средње техничке школе «Шинковић Јожеф» у Б.Тополи као представници Савета родитеља до истека мандата школског одбора.

II

Ово Решење објавити у «Службеном листу општине Бачка Топола».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА
Број: 61-2/2004
Дана: 26.02.2004.
Бачка Топола

Председник
Скупштине општине
Баби Атила, с.р.

17.

На основу члана 130. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС» број 9/2002), члана 107. Статута општине Бачка Топола («Сл. лист општине Бачка Топола», број 6/2002, 10/2002, 12/2002 и 4/2003) и члана 59. Статута општине Бачка Топола («Сл. лист општине Бачка Топола» број 7/2001), Скупштина општине Бачка Топола на седници одржаној дана 26. фебруара 2004. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ПОТПРЕДСЕДНИКА И
ЧЛАНОВА ИЗВРШНОГ ОДБОРА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА

I

РАЗРЕШАВА СЕ Извршни одбор Скупштине општине Бачка Топола због подношења оставке председника Извршног одбора, са 26.02.2004. г. и то:

1. ДУДАШ АЛЕКСАНДАР, са дужности председника.
2. Др. АЋАНСКИ ЈАНОШ, са дужности потпредседника,
3. Мр. СОМБАТИ ЗОЛТАН, са дужности члана,
4. Мр. КАЋАНСКИ ЂОРЂЕ, са дужности члана,
5. ПИШЋАК ЗОЛТАН, са дужности члана,
6. БАЛАША ЕНДРЕ, са дужности члана,
7. Дипл.ек.МАНИЋ ИШТВАН, са дужности члана,
8. Дипл.правник ШОМОЋИ ШАНДОР, са дужности члана,
9. Дипл.ек. СТАНИВУК НИКОЛА, са дужности члана.

II

Ово Решење објавити у «Службеном листу општине Бачка Топола».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА
Број: 02-7/2004-I
Дана: 26.02.2004.
Бачка Топола

Председник
Скупштине општине
Баби Атила, с.р.

18.

На основу члана 130. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС» број 9/2002), члана 107. Статута општине Бачка Топола («Сл. лист општине Бачка Топола», број 6/2002, 10/2002, 12/2002 и 4/2003) и члана 56. Статута општине Бачка Топола («Сл. лист општине Бачка Топола» број 7/2001), Скупштина општине Бачка Топола на седници одржаној дана 26. фебруара 2004. године, доноси

РЕШЕЊЕ

**О ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИКА ИЗВРШНОГ ОДБОРА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**

I

Мр. СОМБАТИ ЗОЛТАН из Пачира, бира се за председника Извршног одбора Скупштине општине Бачка Топола до истека мандата Скупштине општине Бачка Топола, почев од 27.02.2004.г.

II

Ово Решење објавити у «Службеном листу општине Бачка Топола».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА
Број: 02-8/2004-I
Дана: 26.02.2004.
Бачка Топола

Председник
Скупштине општине
Баби Атила, с.р.

19.

На основу члана 130. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС» број 9/2002), члана 107. Статута општине Бачка Топола («Сл. лист општине Бачка Топола», број 6/2002, 10/2002, 12/2002 и 4/2003) и члана 56. Статута општине Бачка Топола («Сл. лист општине Бачка Топола» број 7/2001), Скупштина општине Бачка Топола на седници одржаној дана 26. фебруара 2004. године, доноси

РЕШЕЊЕ

**О ИЗБОРУ ПОТПРЕДСЕДНИКА И
ЧЛАНОВА ИЗВРШНОГ ОДБОРА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА**

I

У Извршни одбор Скупштине општине Бачка Топола до истека мандата Скупштини општине Бачка Топола почев од 27.02.2004. године бира се:

1. Др. Ађански Јанош - за потпредседника,
2. Дипл.ек. Манић Иштван - за потпредседника,
3. Мр. Каћански Ђорђе - за члана,
4. Пишћак Золтан - за члана,
5. Балаша Ендре - за члана,
6. Дипл.прав.Шомођи Шандор - за члана,
7. Дипл.ек. Станивук Никола - за члана,
8. Проф. Нађ Тибор - за члана.

II

Ово Решење објавити у «Службеном листу општине Бачка Топола».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 02-9/2004-I

Дана: 26.02.2004.

Бачка Топола

Председник
Скупштине општине
Баби Атила, с.р.

20.

На основу члана 14. став 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Сл. гласник РС», бр. 25/2000) и члана 33. тачка 10. Статута општине Бачка Топола («Сл. лист општине Бачка Топола 6/2002, 10/2002, 12/2002 и 4/2003) Скупштина општине Бачка Топола на седници одржаној дана 26. фебруара 2004. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ В.Д. ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ПИЈАЦЕ И ПРУЖАЊЕ УСЛУГА НА ЊОЈ «ТРЖНИЦА» БАЧКА ТОПОЛА

I

Дудаш Александар, правник из Бачке Тополе именује се за в.д. директора Јавног предузећа за одржавање пијаце и пружање услуга на њој «Тржница» Бачка Топола почев од 27.02.2004. године најдуже до годину дана.

II

Ово Решење ће се објавити у «Службеном листу општине Бачка Топола.»

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 02-10/2004-I

Дана: 26.02.2004.

Бачка Топола

Председник
Скупштине општине
Баби Атила, с.р.

21.

На основу члана 12. и 15. Закона о Јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Сл.гласник РС» број 25/2000) и члана 33. тачка 10. Статута општине Бачка Топола («Сл. лист општине Бачка Топола 6/2002, 10/2002, 12/2002 и 4/2003) и члана 9. и 12. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за одржавање пијаце и пружање услуга на њој «Тржница» д.о.о. Бачка Топола («Сл. лист општине Бачка Топола» број 11/2001) Скупштина општине Бачка Топола на седници одржаној дана 26. фебруара 2004. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
ОДРЖАВАЊЕ ПИЈАЦЕ И ПРУЖАЊЕ УСЛУГА
НА ЊОЈ «ТРЖНИЦА» д.о.о. БАЧКА ТОПОЛА

I

Разрешава се Управни одбор Јавног предузећа за одржавање пијаце и пружање услуга на њој «Тржница» д.о.о. Бачка Топола, који је именован 27.12.2001. године и то:

- из реда стручњака техничке и финансијске струке:

1. Дудаш Александар - дужности председника
2. Др. Ађански Јанош - дужности заменика председника

- из реда одборника Скупштине општине:

1. Чузи Јожеф - дужности члана
2. Гелер Тибор - дужности члана.

II

Разрешава се Надзорни одбор Јавног предузећа за одржавање пијаце и пружање услуга на њој «Тржница» д.о.о. Бачка Топола, који је именован 27.12.2001. године и то:

- из реда оснивача ЈП «Тржница»:

1. Хајверт Ласло - дужности председника
2. Гажо Деже - дужности члана.

III

Ово Решење објавиће се у «Службеном листу општине Бачка Топола».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 02-11/2004-I

Дана: 26.02.2004.

БАЧКА ТОПОЛА

Председник
Скупштине општине
Баби Атила с.р.,

22.

На основу члана 33. тачка 10. Статута општине Бачка Топола («Сл. лист општине Бачка Топола 6/2002, 10/2002, 12/2002 и 4/2003) и члана 9. и 12. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за одржавање пијаце и пружање услуга на њој «Тржница» д.о.о. Бачка Топола («Сл. лист општине Бачка Топола» број 11/2001) Скупштина општине Бачка Топола на седници одржаној дана 26. фебруара 2004. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
ОДРЖАВАЊЕ ПИЈАЦЕ И ПРУЖАЊЕ УСЛУГА
НА ЊОЈ «ТРЖНИЦА» д.о.о. БАЧКА ТОПОЛА

I

У Управни одбор Јавног предузећа за одржавање пијаце и пружање услуга на њој «Тржница» д.о.о. Бачка Топола на мандатни период од 4 године именују се:

- из реда стручњака техничке и финансијске струке:

1. Др. Ађански Јанош - за председника
2. Наместовски Ласло - за заменика председника

- из реда одборника Скупштине општине:

1. Маркуш Золтан - за члана
2. Гелер Тибор - за члана.

- из реда запослених у Јавном предузећу
1. Золцер Илдико – за члана
 2. Ађаш Ласло – за члана.

II

У Надзорни одбор Јавног предузећа за одржавање пијаце и пружање услуга на њој «Тржница» д.о.о. Бачка Топола, на мандатни период од 4 године, именују се:

- из реда оснивача ЈП «Тржница»:
1. Хајверт Ласло - за председника
 2. Гажо Деже - за члана
- из реда запослених у Јавном предузећу
1. Хајаш Михаљ – за члана

III

Ово Решење објавиће се у «Службеном листу општине Бачка Топола».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 02-12/2004-I

Дана: 26.02.2004.

БАЧКА ТОПОЛА

Председник
Скупштине општине
Баби Атила с.р.,

23.

На основу члана 4. Закона о финансирању политичких странака («Службени гласник РС», број 72/2003 и 75/2003) и Одлуке о буџету општине Бачка Топола за 2004. годину («Службени лист општине Бачка Топола», број 12/2003), Извршни одбор Скупштине општине Бачка Топола, на 112. седници одржаној дана 10.02.2004. године, донео је

РЕШЕЊЕ

**О РАСПОРЕЂИВАЊУ СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ РЕДОВНОГ РАДА
ПОЛИТИЧКИХ СТРАНАКА**

I

Део средстава распоређених Одлуком о буџету општине Бачка Топола за 2004. годину, функционална класификација 01, економска класификација 481, раздео 1, глава 1.3. позиција 26 у планираном износу од 240.000,00 динара додељују се за финансирање редовног рада политичких странака који имају одборника у Скупштини општине Бачка Топола.

Износ из става 1. овог члана распоређује се на годишњем нивоу на следећи начин:

- 30% у једнаким износима политичким странкама које имају одборника у Скупштини општине Бачка Топола у износу од 72.000,00 динара,
- 70% политичким странкама сразмерно броју одборника у Скупштини општине Бачка Топола, у износу од 168.000,00 динара.

II

Средства у износу од 72.000,00 динара распоређују се на месечном нивоу у висини од 6.000,00 динара у једнаким износима од 1.200,00 динара, следећим политичким странкама, које имају одборника у Скупштини општине Бачка Топола:

1. Савез војвођанских Мађара
2. Демократска заједница Војвођанских Мађара
3. Социјалистичка партија Србије

4. Демократска странка Србије
5. Југословенска левица.

III

Политичким странкама по броју одборника у Скупштини општине Бачка Топола распоређују се средства у износу од 168.000,00 динара, на месечном нивоу у висини од 14.000,00 динара, по одборнику 318,20 динара:

1. Савез војвођанских Мађара – 23 одборника – 7.318,00 динара
2. Демократска заједница Војвођанских Мађара – 8 одборника – 2.546,00 динара
3. Социјалистичка партија Србије – 10 одборника – 3.182,00 динара
4. Демократска странка Србије – 2 одборника – 636,00 динара
5. Југословенска левица – 1 одборник – 318,00 динара.

IV

Распоред средстава из тачке II и III овог Решења примењује се до конституисања новог сазива Скупштине општине Бачка Топола по спровођењу избора на нивоу локалне самоуправе.

V

Налаже се Одељењу за финансије Општинске управе, да изврши пренос средстава на основу овог решења на рачун политичких странака, сваког месеца до 15-ог за претходни месец.

Политичке странке се обавезују да у року од три дана од дана доношења овог решења доставе број рачуна Одељењу за финансије Општинске управе.

VI

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Бачка Топола», а примењује се од 01.01.2004. године.

ИЗВРШНИ ОДБОР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА
Број: 4-11/2004-II
Дана: 10.02.2004. године
Бачка Топола

Председник
Извршног одбора
Дуаш Александар, с.р.

24.

На основу члана 25. став 3. Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС", бр. 39/2002) Извршни одбор Скупштине општине Бачка Топола на седници одржаној дана 17.02.2004. године доноси

РЕШЕЊЕ

**О ОБРАЗОВАЊУ И ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СТРУЧНУ ОЦЕНУ ПОНУДА
ЈАВНЕ НАБАВКЕ УСЛУГА – УНИШТАВАЊА КОМАРАЦА, КРПЕЉА И
ДЕРАТИЗАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**

I

Образује се Комисија за стручну оцену понуда јавне набавке услуга – уништавања комараца, крпеља и дератизације на територији општине Бачка Топола у Бачкој Тополи (у даљем тексту: Комисија).

II

У Комисију именују се:

1. Др. Ађански Јанош
2. Вучковић Слободан - за члана
3. Дудаш Саша - за члана.

III

Комисија је дужна да:

- спроведе поступак за отварање понуда,
- врши избор најповољније понуде, односно доноси одлуку о одбијању осталих понуда,
- састави извештај Извршном одбору о додељеном уговору,
- доставља обавештење о додели уговора понуђачима,
- припрема Конкурсну документацију.

IV

Ово Решење ће се објавити у "Сл. листу општине Бачка Топола".

ИЗВРШНИ ОДБОР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА
Број: 02-4/2004-III
Дана: 17.02.2004.
Бачка Топола

Председник
Извршног одбора
Дудаш Александар с.р.,

25.

На основу члана 25. Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС", бр. 39/2002), Извршни одбор Скупштине општине Бачка Топола на седници одржаној дана 17. фебруара 2004. године, доноси

ЗАКЉУЧАК О ПОКРЕТАЊУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ

I

Извршни одбор Скупштине општине Бачка Топола покреће 1/2004 Јавну набавку услуга - уништавања комараца, крпеља и дератизацију на територији општине Бачка Топола.

II

Третмани комараца ће се вршити биолошким средствима за уништавање ларви комараца а у случају потребе третманом одраслих комараца са земље и из ваздуха, на основу закљученог уговора.

Одлуком о буџету општине Бачка Топола за 2004. годину предвиђена су средства за ову намену у износу од 1.119.501,13 динара.

Плаћање ће се вршити на основу закљученог уговора и по фактури о извршеном послу у уговореним роковима.

III

Овај Закључак ће се објавити у "Службеном листу општине Бачка Топола".

ИЗВРШНИ ОДБОР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА
Број: 501-4/2004-III
Дана: 17. фебруара 2004.
Бачка Топола

Председник
Извршног одбора
Дудаш Александар с.р.,

Ред. бр.	САДРЖАЈ	СТРАНА
8.	Предлог одлуке о измени Статута општине Бачка Топола	10
9.	Одлука о упућивању Предлога Одлуке о измени Статута општине Бачка Топола на јавну расправу	10
10.	Одлука о грађевинском земљишту	11
11.	Одлука о приступању систему регионалног управљања отпадом	22
12.	Одлука о измени и допуни Одлуке о комуналним делатностима	23
13.	Одлука о измени и допуни Одлуке о радном времену угоститељских објеката и објеката за приређивање игара за забаву и игара на срећу	24
14.	Решење о образовању цена закупа пословних просторија, осталих објеката и гаража	24
15.	Решење о разрешењу чланова Школског одбора средње техничке школе «Шинковић Јожеф» из Бачке Тополе	25
16.	Решење о именовању чланова Школског одбора средње техничке школе «Шинковић Јожеф» из Бачке Тополе	26
17.	Решење о разрешењу председника, потпредседника и чланова Извршног одбора Скупштине општине Бачка Топола	26
18.	Решење о избору председника Извршног одбора Скупштине општине Бачка Топола	27
19.	Решење о избору потпредседника и чланова Извршног одбора Скупштине општине Бачка Топола	27
20.	Решење о именовању в.д. директора Јавног предузећа за одржавање пијаце и пружање услуга на њој «Тржница» Бачка Топола	28
21.	Решење о разрешењу Управног и Надзорног одбора Јавног предузећа за одржавање пијаце и пружање услуга на њој «Тржница» д.о.о. Бачка Топола	28
22.	Решење о именовању Управног и Надзорног одбора Јавног предузећа за одржавање пијаце и пружање услуга на њој «Тржница» д.о.о. Бачка Топола	29
23.	Решење о распоређивању средстава за финансирање редовног рада политичких странака	30

- | | | |
|-----|---|----|
| 24. | Решење о образовању и именовању Комисије за стручну оцену понуда јавне набавке услуга – уништавања комараца, крпеља и дератизације на територији општине Бачка Топола | 31 |
| 25. | Закључак о покретању јавне набавке | 32 |

Издавач: Одељење за друштвене делатности, општу управу, опште послове и правну помоћ Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2004. годину износи 6.080,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».